

## Ochrana osobních údajů (GDPR)

Kontaktní údaje společnosti jako správce, případně zpracovatele osobních údajů:

Adresa: VESBYT s.r.o., Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou  
Datová schránka: qwn99mj  
Kontaktní osoba: Mgr. Evelína Jochová  
jednatelka  
tel.: 518 322 971  
[jochova.e@vesbyt.cz](mailto:jochova.e@vesbyt.cz)

Informace společnosti o zpracování osobních údajů:

VESBYT s.r.o. jako právnická osoba zpracovává osobní údaje a plní při tom povinnosti správce těchto údajů, případně jejich zpracovatele, jak jsou stanoveny platnými právními předpisy a smlouvami s jinými správci osobních údajů.

Společnost zde uvedenými informacemi plní svou povinnost informovat dotčené subjekty údajů o zpracování osobních údajů, které provádí, a o uplatňování práv subjektu údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

O osobních údajích podrobněji (proklik – zelený text nebude uveden na té samé stránce)

Práva subjektu údajů (proklik – červený text nebude uveden na té samé stránce)

Práva subjektu údajů

Subjekt údajů má právo na to být informován o zpracování svých osobních údajů. Tím se rozumí zejména informace o účelu zpracování, totožnosti správce, o jeho oprávněných zájmech, o příjemcích osobních údajů.

Mezi další práva subjektu údajů patří:

- právo na přístup k osobním údajům,
- právo na opravu, resp. doplnění,
- právo na výmaz,
- právo na omezení zpracování,
- právo na přenositelnost údajů,
- právo vznést námitku,
- právo nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování s právními či obdobnými účinky, zahrnující i profilování.

Způsob podání žádosti

Žádost je možno učinit:

- písemně s ověřeným podpisem, kterou lze doručit poštou nebo osobně,
- v elektronické podobě podepsanou kvalifikovaným elektronickým podpisem na e-mail [jochova.e@vesbyt.cz](mailto:jochova.e@vesbyt.cz)

- prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky: qwn99mj,
- ústně do písemného záznamu u jednatelky společnosti s ověřením totožnosti žadatele.

Žádost nelze podat telefonicky.

#### Lhůta pro vyřízení žádosti

Pokud se jedná o žádost podle článků 15 až 22 obecného nařízení, musí být informace o přijatých opatřeních poskytnuta bez zbytečného odkladu a v každém případě do jednoho měsíce od obdržení žádosti. Lhůtu lze ve výjimečných případech prodloužit o dva měsíce, o čemž musí být subjekt údajů ze strany správce informován, včetně důvodů prodloužení.

#### Je žádost zpoplatněná?

Zásadně platí, že informace podle článků 13 a 14 a veškerá sdělení a úkony podle článků 15 až 22 a 34 obecného nařízení se poskytují a činí bezplatně. Pouze v případě, kdy jsou žádosti podané subjektem údajů zjevně nedůvodné nebo nepřiměřené, zejména protože se opakují, může správce buď uložit přiměřený poplatek, nebo odmítnout žádosti vyhovět. Zjevnou nedůvodnost dokládá správce.

Informace o obecném nařízení o ochraně osobních údajů a další související obecné informace naleznete například na WEbu Úřadu pro ochranu osobních údajů <https://www.uoou.cz/>

**Správce osobních údajů je VESBYT s r. o.,** se sídlem Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 63494876

### **Údaje shromažďované a zpracováváné společností**

VESBYT s.r.o. shromažďuje a zpracovává tyto běžné osobní údaje:

1. O svých zaměstnancích: osobní údaje v souladu s příslušnými zákony
2. O nájemcích a uživatelích v bytech ve vlastnictví města: jméno, příjmení, titul, adresa, telefon, e-mail, číslo účtu, SIPO, datum narození
3. O vlastnících bytových jednotek u SVJ, kde společnost vykonává funkci správce dle mandátní nebo příkazní smlouvy: jméno, příjmení, adresa, telefon, e-mail, SIPO, číslo účtu
4. o uživatelích bytových jednotek u SVJ odlišných od vlastníka: jméno, příjmení, adresa
5. o odběratelích tepla teplé vody: jméno, příjmení, datum narození, adresa, telefon, e-mail, počet členů domácnosti, číslo účtu, SIPO, číslo účtu
6. o uživatelích sportovní haly na ul. Kollárova: jméno, příjmení, titul, adresa, telefon, e-mail
7. Ve sportovní hale ul. Kollárova a v sídle společnosti na ul. Blatnická je instalován kamerový systém se záznamem. Na tuto skutečnost upozorňuje tabulka.

### **Účel zpracovávání údajů**

VESBYT s.r.o. zpracovává osobní údaje bez souhlasu subjektů za účelem splnění zákonné povinnosti, jednání o smlouvě a plnění smlouvy a z titulu oprávněného zájmu správce dat (např. dosažitelnost osob užívajících byt v případě havárie). Osobní údaje jsou zpracovány v elektronické podobě pomocí prostředků výpočetní techniky nebo v listinné podobě.

Výše uvedené údaje jsou nezbytné pro splnění zákonných povinností při uzavření smlouvy a bez těchto údajů nelze smlouvu uzavřít.

### **Délka doby zpracování údajů**

Společnost zpracovává osobní údaje v závislosti na účelu po dobu trvání jakéhokoliv smluvního vztahu a další 4 roky po jeho zániku. V případě, že existují jakékoli závazky nebo pohledávky z ukončeného smluvního vztahu, zpracování osobních údajů trvá po celou dobu jejich vymáhání a další 4 roky po uplynutí lhůty na jejich vymožení. Dále společnost osobní údaje zpracovává, dokud nebyl odvolán souhlas se zpracováním údajů tam, kde jeho odvolání možné je.

Záznam z kamerového systému je ukládán po dobu 1 týdne. Poté je vymazán.

### **Zdroje osobních údajů**

Společnost zpracovává údaje subjektů, které subjekt poskytne v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy.

Dále získává údaje z instalovaných kamerových systémů v majetku společnosti.

### **Zajištění ochrany osobních údajů**

Osobní údaje jsou pod stálou fyzickou, elektronickou i procedurální kontrolou společnost disponuje kontrolními, technickými a bezpečnostními mechanismy zajišťující maximální

ochranu zpracovávaných údajů před neoprávněným přístupem nebo přenosem, před jejich ztrátou nebo zničením, jakož i před jiným možným zneužitím.

Veškeré osoby, které s osobními údaji přichází do styku v rámci plnění svých pracovních či smluvně převzatých povinností, jsou vázány smluvní povinností mlčenlivosti.

### **Komu VESBYT s.r.o. osobní údaje poskytuje nebo předává?**

VESBYT s.r.o. předává osobní údaje státním orgánům, pokud je tato povinnost stanovena zákonem a dále pokud je to nezbytné pro ochranu práv společnosti. Dále osobní údaje předává Městu Veselí nad Moravou pro účely výkonu vlastnických práv, výborům SVJ, které má ve správě, a to pouze ty, které se týkají příslušného SVJ.

VESBYT s.r.o. může pověřit zpracováním údajů třetí osobu, tj. zpracovatele. Zpracování je možné pouze na základě uzavřené smlouvy, která zavazuje zpracovatele ke stejné míře ochrany údajů, jakou poskytuje společnost.

### **Práva subjektu ve vztahu ke zpracování a předávání osobních údajů**

V souladu s platnou legislativou může subjekt uplatnit svá práva subjektů údajů. Každý subjekt má právo na **přístup** k osobním údajům, které o něm společnost zpracovává, právo na **přenositelnost** vybraných osobních údajů přímo jinému správci a právo požadovat **opravu** osobních údajů. Může požádat o **výmaz** osobních údajů, popř. **omezení jejich zpracování**, pokud ovšem není nutné dále je zpracovávat pro splnění právních povinností nebo pokud je jich třeba pro plnění smluvních povinností. Tato práva může subjekt uplatnit osobně v sídle společnosti, písemně na adresu sídla společnosti nebo mailem na adresu [jochova.e@vesbyt.cz](mailto:jochova.e@vesbyt.cz).

### **Možnosti subjektu omezit zpracování a předávání osobních údajů**

V případě, kdy společnost zpracovává osobní údaje na základě souhlasu, může subjekt tento souhlas kdykoliv odvolat. V případě, kdy dochází ke zpracování údajů na základě oprávněného zájmu, lze proti takovému zpracování **vznést námitku**. Každé takové podání námitky společnost vyhodnotí a o výsledku informuje subjekt.

### **Dozor v oblasti ochrany osobních údajů**

Pokud společnost nevyřeší dotazy subjektu nebo námitky v oblasti ochrany osobních údajů, má právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů, sídlo: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)

**Tato pravidla platí od 25. 5. 2018.**